

Số: 4248/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 552/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1227/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1226/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(8) ngày 19/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1900/TB-ĐGTS ngày 03/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp 29, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là: Nhà, đất số 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 23/3Đ ấp 29, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16, xã Xuân Thới Sơn (xã Xuân Thới Đông cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn khác liền với đất số BQ 528335, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00857 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2013 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên chủ sở hữu với giá khởi điểm bán đấu giá là 5.687.726.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 02/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc kể từ ngày thông báo được niêm yết hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV8-TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thị Tuyền